



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 08.02.2024 nr 3-2/159 - 2

Meie 08.03.2024 nr 9.3-1/24/1559-2

Krulli tehase kvartali detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt kooskõlastamiseks Krulli tehase kvartali detailplaneeringu.

Planeeritud maa-ala asub Põhja-Tallinnas, Kalamaja asumis piiril, Kopli ja Volta tänava ning raudtee vahelises kvartalis, kus paiknevad endise Franz Krulli masinatehase tootmishooned ja kvartali Tööstuse tänava äärses osas Volta tehase tootmis- ja ärihooned. Maa-ala suurus on 10,25 ha.

Detailplaneeringus on ette nähtud moodustada Kopli tn 70, 70a, 70b, Volta tn 1b, 1c, 1d, 1e kinnistutest kokku 10 äri- ja elamumaa, 2 elamumaa, 5 ärimaa, 1 ühiskondlike ehitiste maa, 1 üldkasutatava maa krunt, 3 transpordimaa ja üks tootmismaa sihtotstarbega krunt. Moodustatud kruntidele määrata ehitusõigused äri- ja eluhoonete ning lasteaia ehitamiseks ning muinsuskaitsealuste hoonete ümber ehitamiseks ja laiendamiseks. Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud „Tallinna üldplaneeringu“ kohaselt on antud ala segahoonestusala, kus võib paikneda igasugune ettevõtetus, v.a. ulatuslikku sanitaartsooni vajav tootmine. Alal võib paikneda ka üksikuid elamuid ja asutusi. Detailplaneering vastab Tallinna üldplaneeringule.

Detailplaneeringu materjalid sisaldasid Akukon OY Eesti filiaali poolt koostatud mürahinnangut (25.02.2019, töö nr 190132-1) eesmärgiga välja selgitada auto-, rongi- ja trammiliiklusest põhjustatud müratasemed planeeringualal. Liikluse müra taseme hindamisel on kasutatud Stratum OÜ õhtuse liiklusudeli 2019.a ja 2030. a andmeid. Trammiliinide liiklussagedused pärinevad Tallinna Linnatranspordi AS-i sõidugraafikust. Info kaubarongide liiklussageduse kohta pärineb AS Eesti Raudteelt.

Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud III kategooria liikluse müra piirväärtused, mis on päeval ajal 65 dB (hoone teepoolse küljel 70 dB) ja öisel ajal 55 dB (hoone teepoolse küljel 60 dB). Mürahinnangu tulemustest selgus, et planeeritavate hooneteni levivad olemasolevas olukorras päeval ajal liikluse müra kuni 60 dB ja öisel ajal kuni 55 dB. Perspektiivses olukorras levivad planeeritavate hooneteni päeval ajal kuni 60 dB ja öisel ajal kuni 55 dB liikluse müra tasemed. **Eeltoodust tulenevalt vastavad planeeringu alal liikluse müra tasemed KeM määrus nr 71 toodud normtasemetele.**

Mürahinnangus ei ole hinnatud müra maksimaalseid tasemeid. Ametile laekunud pöördumiste põhjal tekitavad inimestele rongimüra puhul kõige suuremat häiringut lühiajalised maksimaalsed müraületused, eriti öisel ajaperioodil. Liikluse müra (sh rongi- ja trammiliiklus) maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel

75 dB (keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ § 6 lg 3). Ameti hinnangul tuleks antud detailplaneeringu raames teha reaalsed mõõtmised, nii päeva- kui ööajal, hindamaks rongidelt ja trammidelt tulenevaid maksimaalsed müratasemeid planeeringualal, et saaks vajadusel leevendavaid meetmeid planeerida.

Ameti hinnangul on antud detailplaneeringu raames asjakohane hinnata ka raudteelt tulenevat vibratsiooni planeeringualal. Rongiliiklusest tulenev vibratsioonitase peab vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtustele.

Tulenevalt eeltoodust ei kooskõlasta amet käesoleval hetkel detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5552 5830
liis.korp@terviseamet.ee